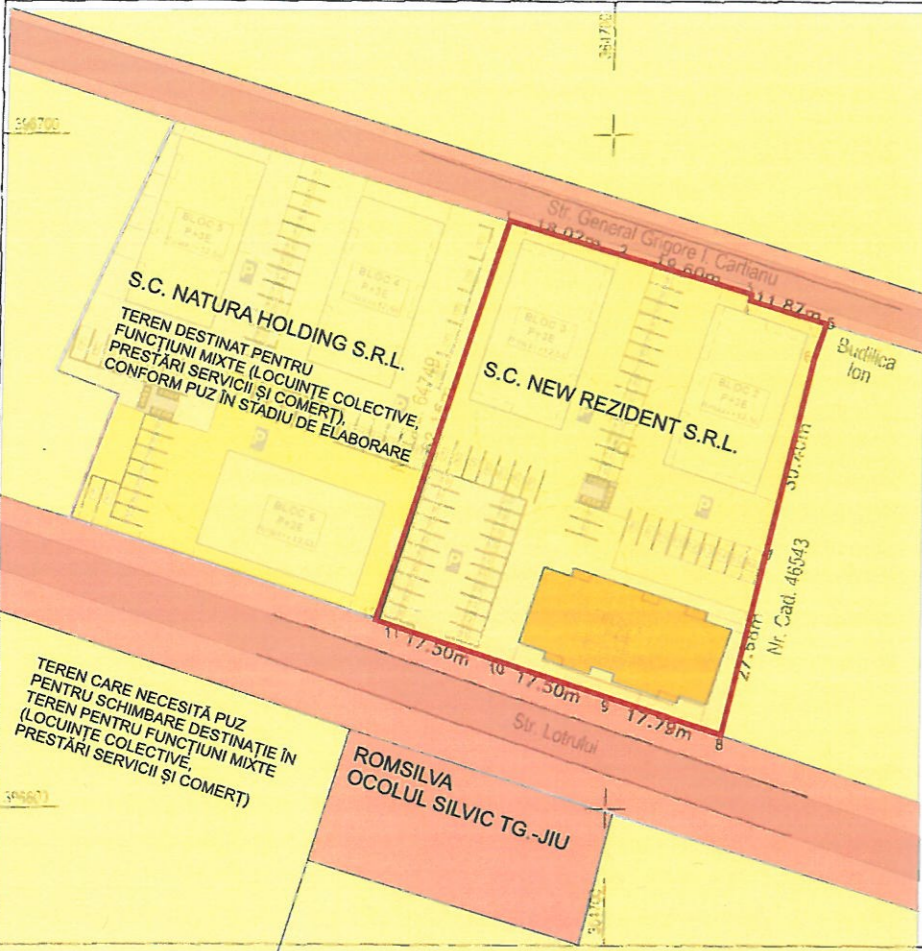


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului: Mun. Tg-Jiu, str. General Grigore I. Carțianu, nr. 5,
64750	3225 mp	Județul Gorj.
Cartea funciară nr.	UAT	Tg-Jiu



Bilanțul teritorial existent și propus este:

Destinație	Existent mp	%	Propus mp	%
Construcții	385,70	11,96	1290,00	40,00
Circulații auto	125,00	3,88	269,70	8,36
Parcare	200,00	6,20	650,00	20,15
Circulații pietonale	39,60	1,23	375,30	11,64
Spații verzi	2.474,70	76,73	615,00	19,07
Platformă gunol	0,00	0,00	25,00	0,78
S teren studiat	3.225,00	100,00	3.225,00	100,00

Dimensiuni
3-4=0,93m
5-6=4,67m
11-12=1,09m

398800

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	3225	Teren intravilan împrejmuit între pct.6-7 cu gard de bolțari, neimprejmuit în rest.
Total		3225	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Supraf. construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CAS	385,7	Supr. constr. desf.=1542,8 mp. Clădire birou P+3, anul construirii 2023, stadiul de execuție 33%.
Total		385,7	

Suprafața totală măsurată a imobilului =3225 mp
Suprafața din act=3225mp

Executant: CIA SURVEYING SRL Certificat de autorizare-Seria RO-B-J, Nr.2323/21.07.2023, Clasa III Ing. Gruescu Cosmin Nicolae Certificat de autorizare - Seria RO-GJ-F, Nr.0091, Categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren. corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura Semnat digital de COSMIN NICOLAE GRUESCU Data: 2023.10.27 08:13:21 +03'00'	Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Semnătura Semnat digital de Octavian-Cristinel Vaduva Data: 2023.10.27 13:50:59 +03'00'
---	---

- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ
- TEREN DOMENIU PUBLIC
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ PROPUSE - NU ESTE CAZUL

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SC NEW REZIDENT SRL

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

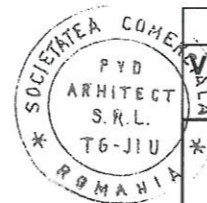
5



LIMITĂ TEREN STUDIAT Steren = 3.225,00 mp

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ POT existent = 11,96% CUT existent = 0,478

Sc propus = 1.290,00 mp, Sd = 5.160,00 mp POT propus = 40,00% CUT propus = 1,60



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
				Arh. Pasăre Vioarel Dorel PASĂRE
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: SC NEW REZIDENT SRL AMPLASAMENT: MUN. TG-JIU, STR. LOTRULUI, F.N., NR. CAD. 64749, JUD. GORJ
SPECIFICAȚIE Șef proiect Proiectat Desenat	Arh. Pasăre Vioarel Dorel Arh. Pasăre Alexandra Cristina Arh. Pasăre Alexandra Cristina	[Signature] [Signature] [Signature]	SCARA T: 1: 1.000 DATA: aprilie 2024	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONĂ I.G. UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN SUBZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE TITLU PLANȘĂ: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ FAZA: P.U.Z. PLANȘA NR. 5

